



INDIKATÍVNA PONUKA

Kancelárske priestory v historickej polyfunkčnej budove
v centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou

PANENSKÁ 21

WWW.PARSENTERPRISES.SK

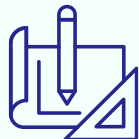




LOKALITA 

BUDOV 

PONUKA 

PÔDORYS 

KONTAKT 





LOKALITA



HISTORICKÉ CENTRUM BRATISLAVY

Polyfunkčná budova **Panenská 21** sa nachádza v historickej časti centra Bratislavy.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

1 min. peši k autobusovej zastávke (Hodžovo nám.)

6 min. autom a 9 min. MHD k Hlavnej žel. stanici

2 min. autom k mostu SNP a výjazdu na diaľnicu D1

10 min. autom na letisko M. R. Štefánika Bratislava

38 min. autom na letisko Schwechat vo Viedni

PLNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V blízkom okolí budovy sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, potraviny a celková občianska vybavenosť.



ŠTANDARD BUDOVY

— 24/7 prístup do budovy

— Monitorovanie objektu
bezpečnostnou službou

— Úsporné svietidlá

— Elektronický systém kontroly
vstupu a kamerový systém

— Elektronická detekcia požiarov
a stabilné hasiace zariadenia

— 2 výťahy

— Upratovanie spoločných
priestorov

ŠTANDARD KANCELÁRIÍ

— Vlastná kuchynka

— Internet / optická prípojka

— Kobercová/vinylová krytina v
štvorcoch /podľa dohody/

— Možnosť využitia konferenčnej
miestnosti v budove

— Zdvojený / kazetový strop

— Klimatizácia

— Štrukturovaná kabeláž

— Otváratel'né okná





PODMIENKY NÁJMU

POSCHODIE	podľa pôdorysu
-----------	----------------

KANCELÁRSKE PRIESTORY	podľa pôdorysu
-----------------------	----------------

NÁJOM KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV	11,5 – 12,5 € / m ² / mes.
-----------------------------------	---------------------------------------

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	4,9 – 5,5 € / m ² / mes.
---------------------	-------------------------------------

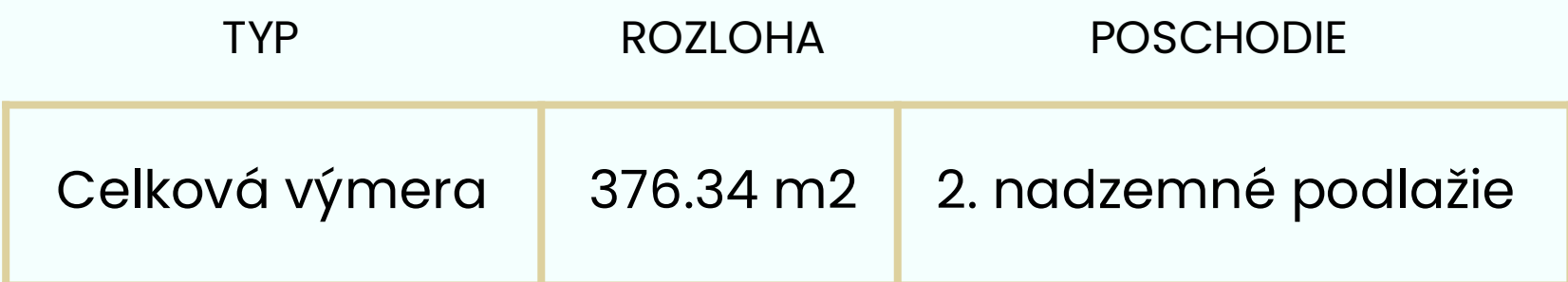
ZAČIATOK NÁJMU	dohodou
----------------	---------

PARKOVACIE MIESTA	1 vonkajšie státie
-------------------	--------------------

NÁJOM VONKAJŠIEHO PARKOVACIEHO MIESTA	130 € / mes.
--	--------------

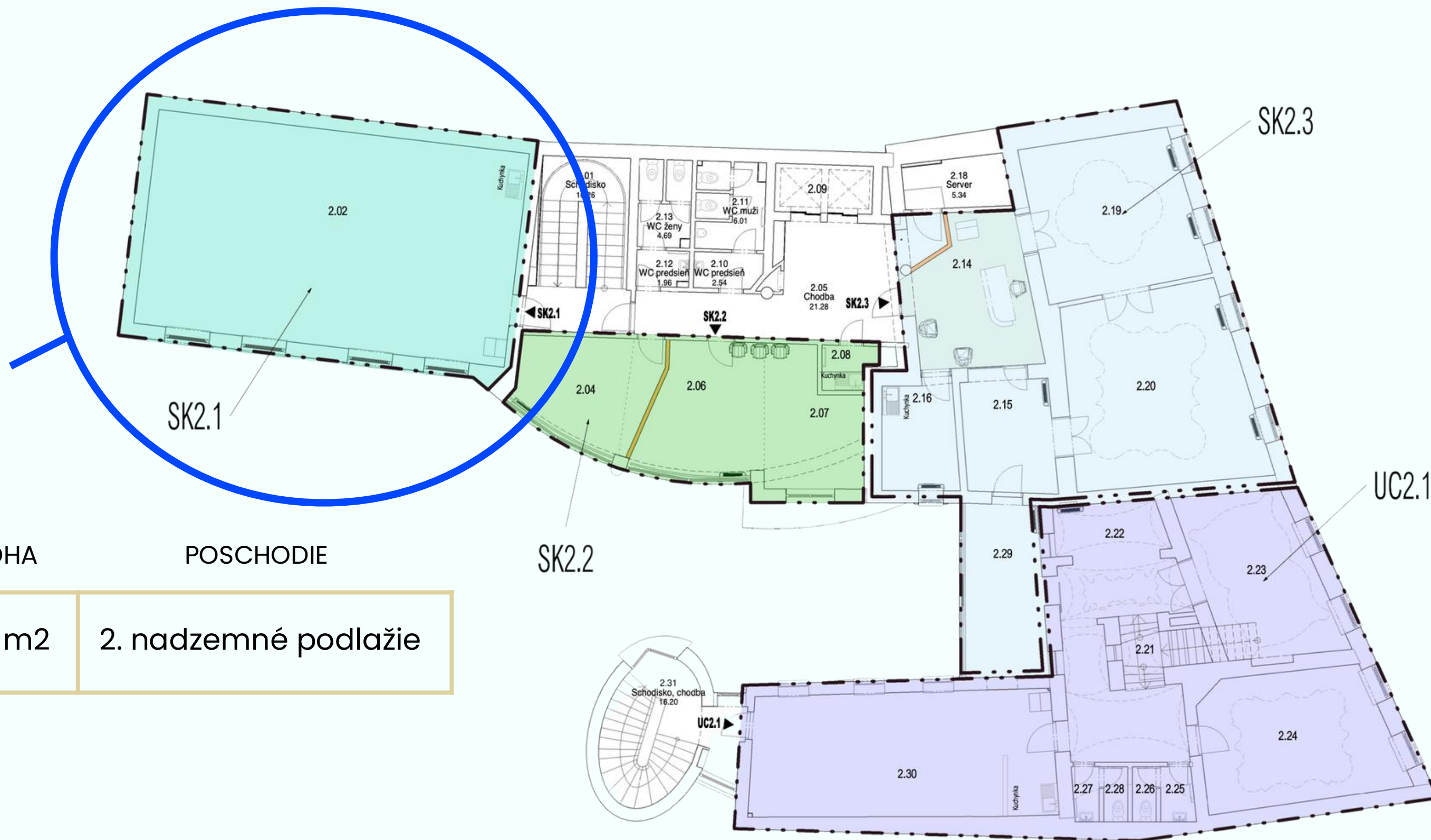
*uvedené ceny sú bez DPH







PRIESTOR SK2.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

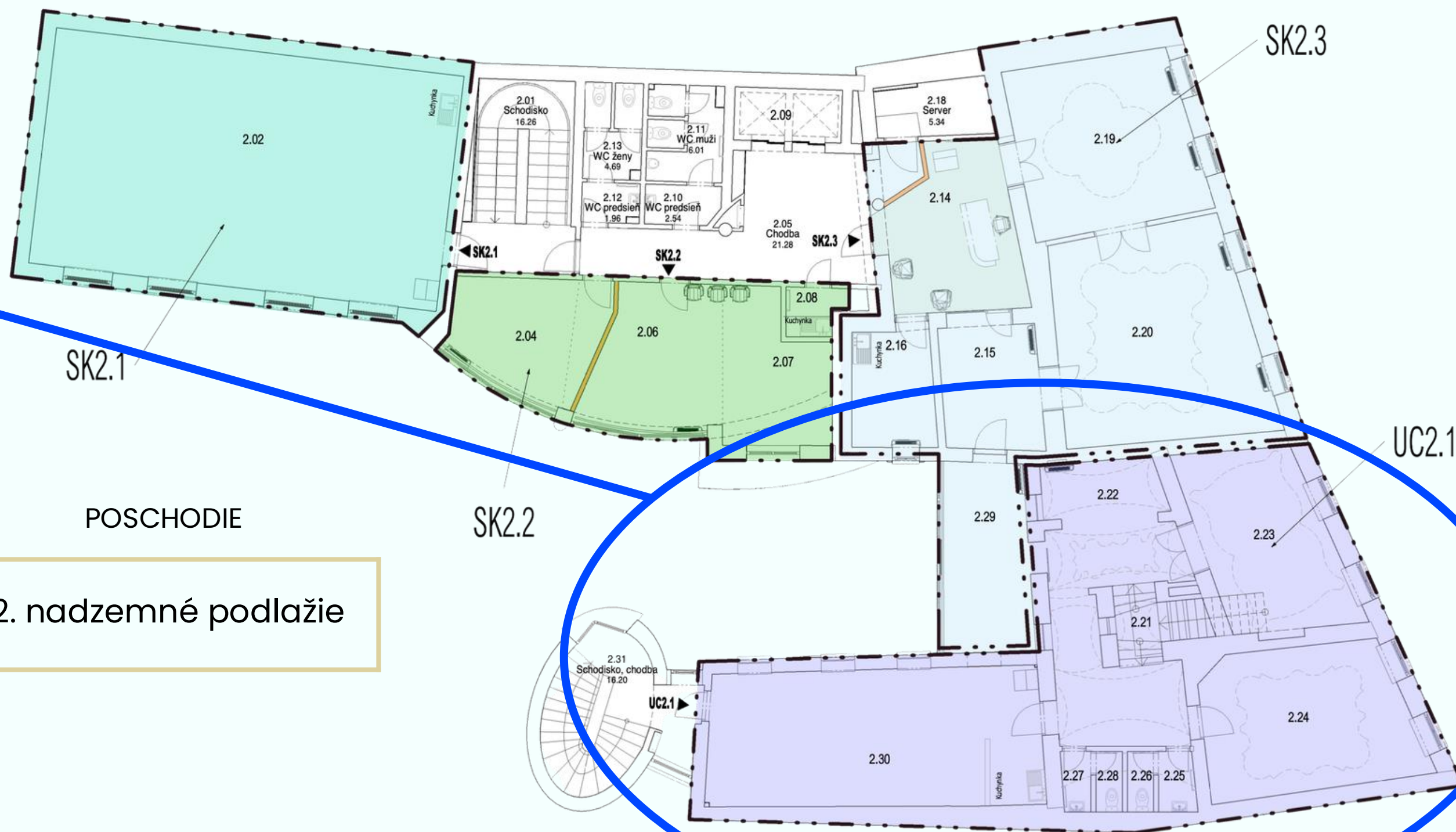
85.05 m²

2. nadzemné podlažie



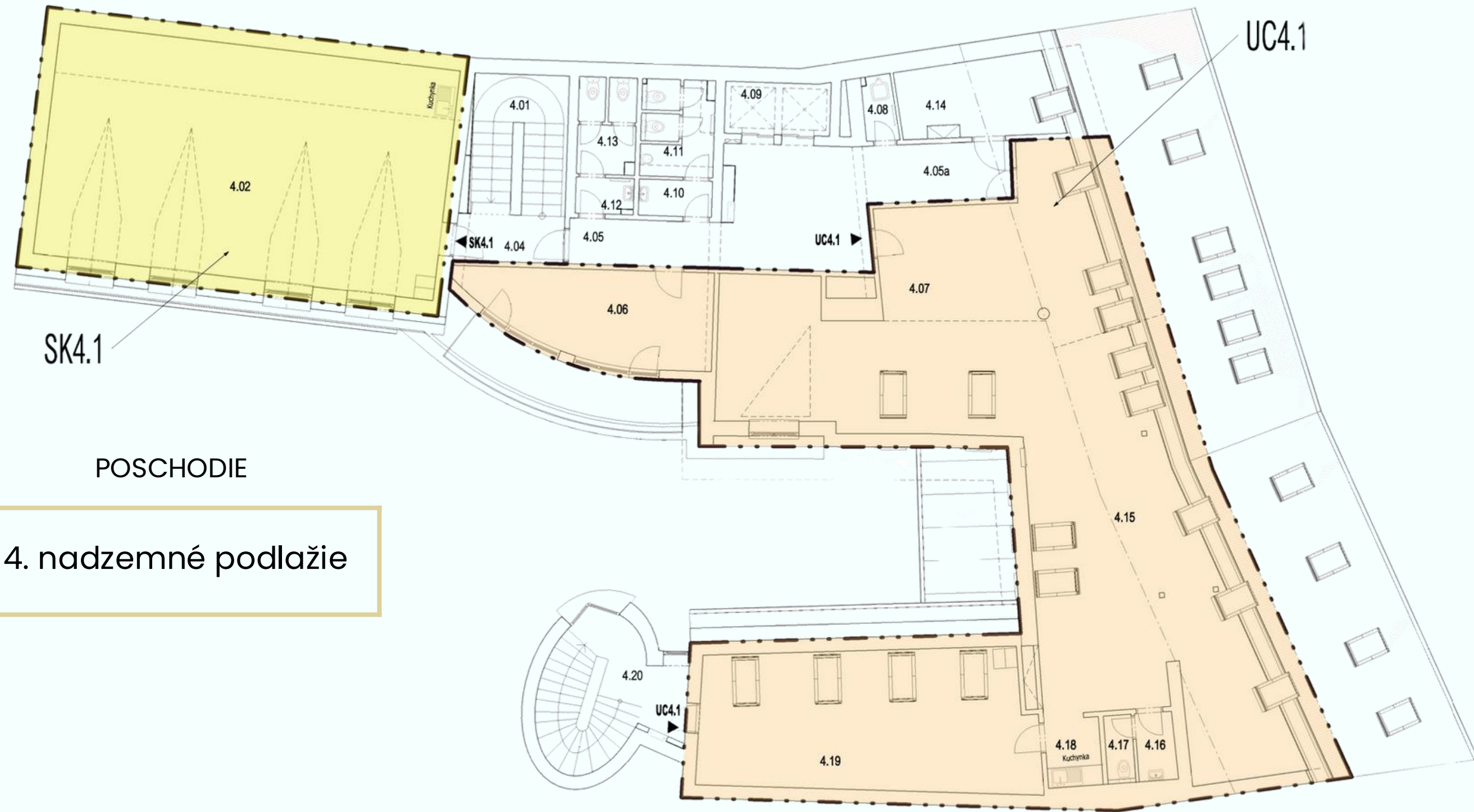
PRIESTOR UC2.1

TYP	ROZLOHA	POSCHODIE
Ucelený celok	130.44 m2	2. nadzemné podlažie





PÔDORYS



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

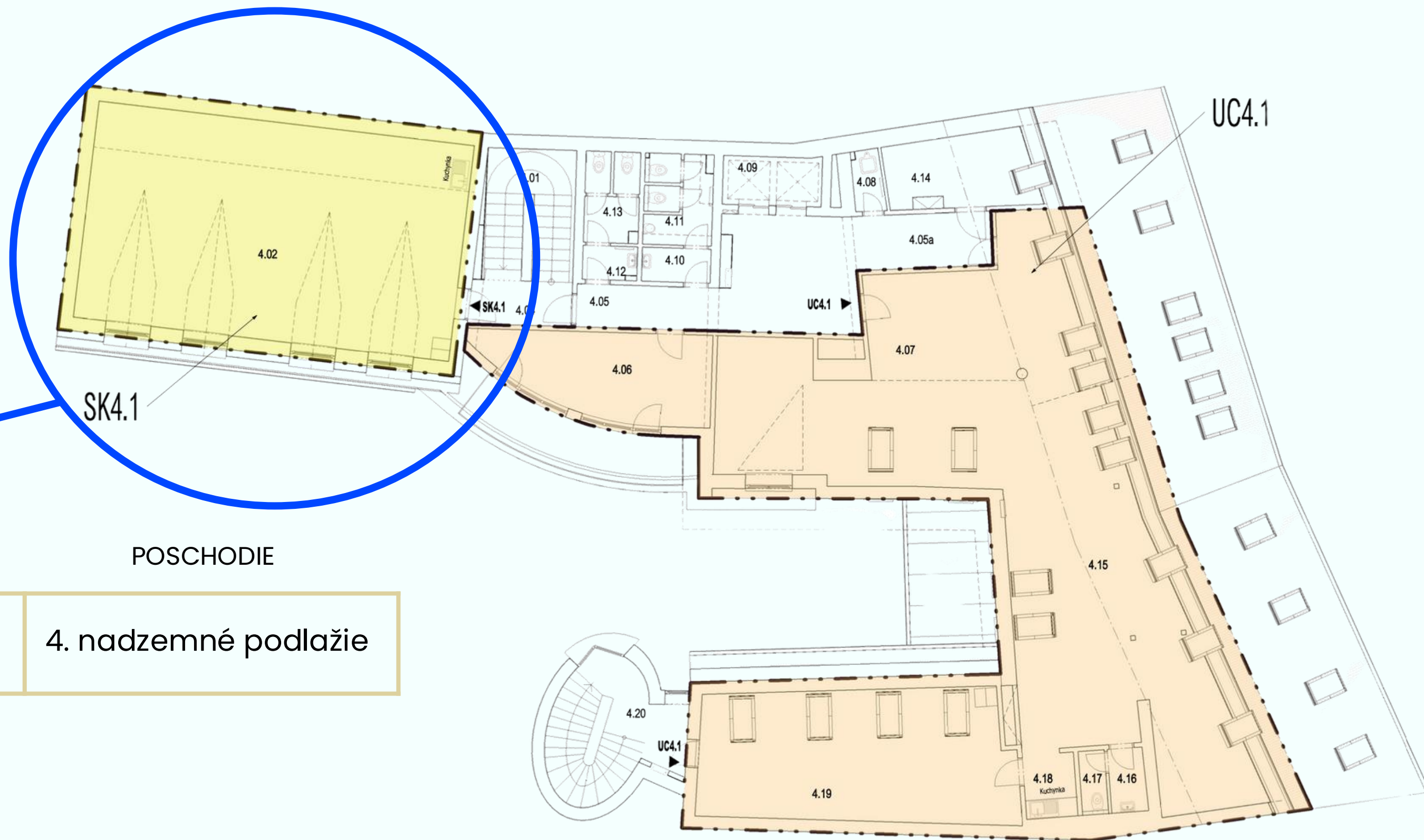
Celková výmera

294.88 m²

4. nadzemné podlažie



PRIESTOR SK4.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

85.05 m²

4. nadzemné podlažie



PRIESTOR UC4.1

TYP

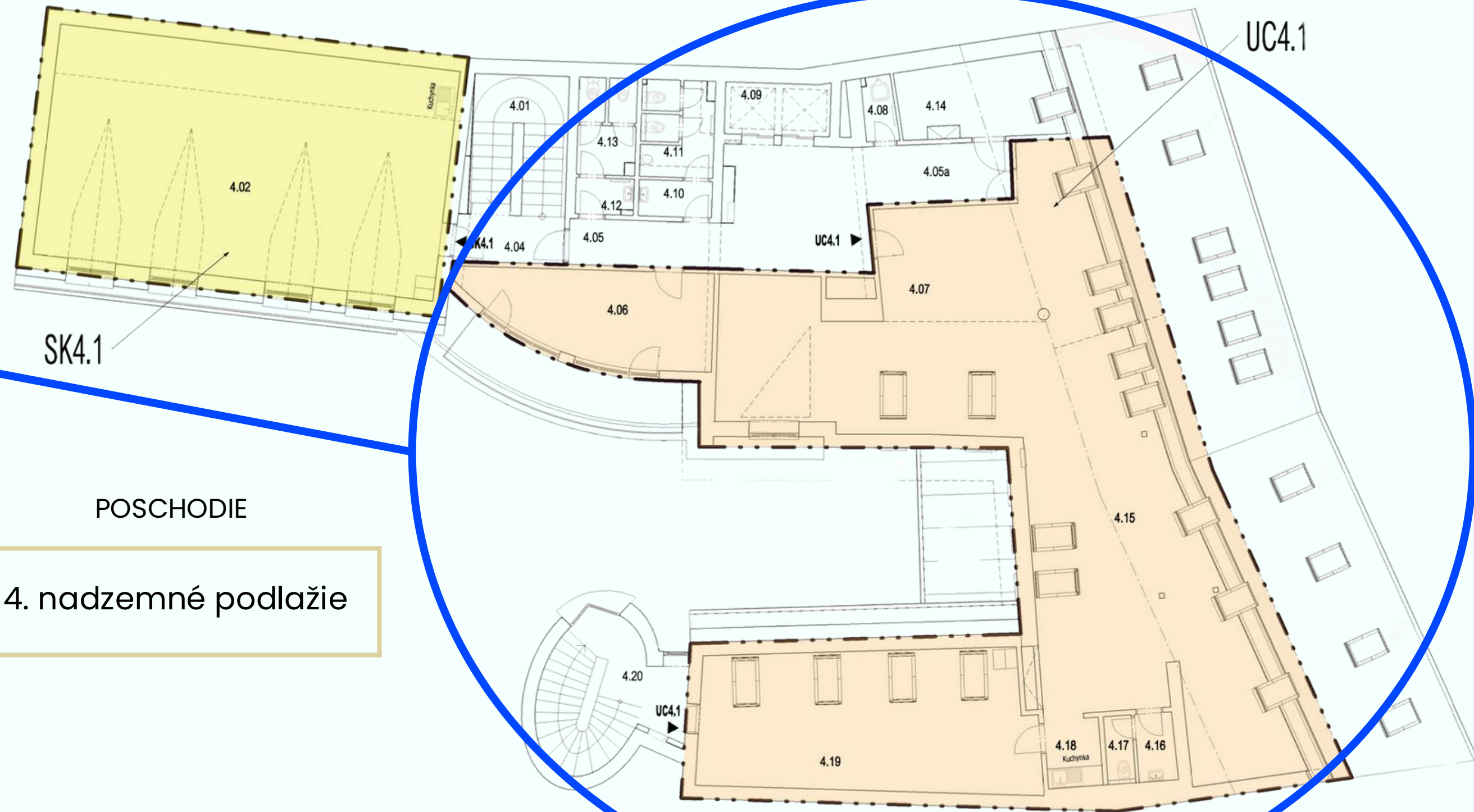
ROZLOHA

POSCHODIE

Ucelený celok

209.83 m²

4. nadzemné podlažie





KONTAKTY

PARS ENTERPRISES S.R.O.

PANENSKÁ 13, BRATISLAVA
MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO 811 03

+421 2 5930 5711

www.parsenterprises.sk



ING. RENÁTA KUBÁLEKOVÁ

+421 905 977 921

+421 2 5930 5733

kubalekova@parsenterprises.sk

ZUZANA BUKOVAN

+421 947 970 124

+421 2 5930 5706

bukovan@parsenterprises.sk